

ದಿನಾಂಕ 23.2.2023 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ವಿಧಿಬದ್ಧವಾದ ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ಶ್ರೀ ಎ.ಎನ್ ವಕೀಲರಿಂದ:

ವೀಲು ನಾಮೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವ್ಯಾಜ್ಯ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ವೀಲು ನಾಮೆ ವ್ಯಾಜ್ಯದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಯಾವ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ವಾಯ್ವಿ ಗೇಣಿಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನನ್ನ ಅಜ್ಜ ರುಕ್ಮಿಣಿ ಅಮ್ಮನವರಿಗೆ ವಾಯ್ವಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 30 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ವಾಯ್ವಿ ಗೇಣಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಸ.ನಂ: 181/2B ಆಗಿರುತ್ತದೆ. 1956 ರಲ್ಲಿ ವಾಯ್ವಿ ಗೇಣಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾಯ್ವಿ ಗೇಣಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 1956 ರ ವಾಯ್ವಿ ಗೇಣಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಹಾಗೆ ಇಲ್ಲ. ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಇತರರು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅದಲು ಬದಲು ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅನಂತ ಪೈರವರಿಗೆ ಸ.ನಂ: 181/2B ರಲ್ಲಿ 1.20 ಎಕ್ರೆ ಜಾಗ ಇತ್ತು. ಅದರಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶದ ಜಮೀನಿಗೆ 86 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 86 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಲು ಭೂ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅದಲು ಬದಲು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಭೂನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅನಂತ ಪೈ ರವರ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ಆಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ತಕರಾರು ಇದೆ. 86 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಅನಂತ ಪೈರವರಿಗೆ ಭೂ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಜಾಗದ ನಕ್ಷೆ ಸರಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅನಂತ ಪೈರವರ ಪರವಾಗಿ 86 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗ ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ರಕಾರ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾಗಿ ಅನಂತಪೈ ರವರಿಗೆ ಬಂದ ಅಂಶ ಎಂದು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನಕ್ಷೆಗಳು ಅದಲು ಬದಲು ಆಗಿ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

2. ಭೂನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅನಂತ ಪೈರವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ 86 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗ ಅವರ ಸ್ವಾದೀನದಲ್ಲಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಹಿರಿಯರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 181/2B ಯ ಮೂಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.53 ಎಕ್ರೆ. ಆ ಪೈಕಿ 86 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು ಅನಂತ ಪೈ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮ್ಯೂಟೇಷನ್ ಆಗಿದೆ

ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಆಲ್ಟಿನ್ ಪಿಂಟೋ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ, 8 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಗದೀಶ್ ಹೆಗ್ಡೆ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 9 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಶೇಖರ ಪೂಜಾರಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮುರಳೀಧರ ಶರ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಪ್ಲಾಟಿಂಗ್ ಆಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆದರೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ಆಗಿದೆ. ಭೂ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ 86 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗದ ಪೈಕಿ 30 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ತುಂಡರಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ದಾವೆ ಹಾಕಿದ್ದೇನೆ. 1.53 ಎಕ್ರೆ ಜಾಗ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು ಬೇರೆಯವರನ್ನು ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಅದರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

3. ದಿ: 27.4.1977 ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ. 1980 ರಲ್ಲಿ ಫಾರಂ ನಂ.10 ರದ್ದುಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. 1984 ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಇಲ್ಲದೆ ಫಾರಂ ನಂ: 10 ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಅದನ್ನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ.

4. ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ ನಮ್ಮ ವಾಯ್ಡ್ ಗೇಣಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ನಾವು ನೀಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಾಯ್ಡ್ ಗೇಣಿ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ವಾಯ್ಡ್ ಗೇಣಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 30 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ವ್ಯಾಜ್ಯ ದಾಖಲು ಮಾಡಲು ನಾನೇ ಅನುಭವ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ವಾಯ್ಡ್ ಗೇಣಿಯ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬೇಕೆಂದು ವಕೀಲರಿಗೆ ಅನುಭವ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. 1970 ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಾಡುವಾಗ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭೂ ಮಾಪನಾ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅನಂತ ಪೈರವರು ಹೇಳಿ ಮಾಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ತಾವು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ತೋರಿಸುವಂತೆ ಕೇಳಲಾಗಿ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸರ್ವೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಸರಿ ಇಲ್ಲ ಎಂಬುದು ನನ್ನ ವಾದ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಇಲ್ಲದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ಬೆಳೆಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

(ಸಾ.ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇ.ಎ.ಒ)

ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು
ಮತ್ತು ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾ.ದಂ. ಬೆಳ್ತಂಗಡಿ