

ಓ.ಎಸ್: 294/2023

ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂ- 1 Prabhavathi S

ದಿನಾಂಕ: 21.07.2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ
ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟಿ ಸವಾಲು: 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ತ್ರೀ ಎಸ್ ಎನ್ ವಕೀಲರಿಂದ:

ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನನಗೆ ಪರಿಚಯ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಹೇಗೆ ಬಂದಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೋಡಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ನನಗೆ ಅಭ್ಯಂತರವಿರಲಿಲ್ಲ. ರತ್ನಮ್ಮರವರ ಗಂಡ ಮಹದೇವಪ್ಪನನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಮೂಲತಃ ಮಹದೇವಪ್ಪನವರದು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಮಹದೇವಪ್ಪ ಈಗ ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಮಹದೇವಪ್ಪ ಮೃತಪಟ್ಟ ನಂತರ ರತ್ನಮ್ಮ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಲು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯೇ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಪತ್ರ ಬರಹಗಾರರು ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರು ಬರೆಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನಗೆ ಓದು ಬರಹ ಗೊತ್ತು. ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನಾನು ಓದಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 'ನಮ್ಮಗಳ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ' ಎಂದು ಬರೆಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಂದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯು 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ರತ್ನಮ್ಮ ಮತ್ತು ಮಹದೇವಪ್ಪನವರಿಗೆ ಒಂದು ಗಂಡು ಮತ್ತು ಒಂದು ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ರತ್ನಮ್ಮನಿಗೆ ಒಬ್ಬನೇ ಮಗ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ರತ್ನಮ್ಮನ ಮಗಳು ಗೀತಾ ಎನ್ನುವವರು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಗೀತಾರವರಿಗೆ ಇಬ್ಬರು ಗಂಡುಮಕ್ಕಳು ಇರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಗೀತಾರವರ ಇಬ್ಬರು ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳ ಸಹಿಯನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನನ್ನಿಂದ ರೂ.4,50,000/- ಹಣವನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ ಹಣವನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಶೇ.1 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನನ್ನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ರೂ.4,50,000/- ಸಾಲದ ಹಣದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಿಪಿ 1 ರ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಿಪಿ 1 ರ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ರತ್ನಮ್ಮರವರ ಮಗಳ ಮಕ್ಕಳ ಸಹಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು 2023 ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳವರೆಗೂ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸಮಸ್ಯೆ ಉಂಟಾದ ಕಾರಣ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಲು ಆಗದೇ ಇದ್ದಾಗ ನಾನು ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಈಗಿನ ಬೆಲೆ ಸುಮಾರು ರೂ.15 ರಿಂದ 20 ಲಕ್ಷ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಲದ ಹಣದ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನಿಪಿ 1 ರ ದಾಖಲೆ ಬರೆದಿರುವುದರಿಂದ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ರೂ.6,00,000/- ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈಗಲೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನಾನು ನೀಡಿದ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ತಯಾರಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಹಣ ನೀಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸರಿ ಇದೆ

ಅಪರ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು

ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ., ಚಾಮರಾಜನಗರ.