www.ecourtsindia.com

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಹೊಸಕೋಟೆ.

ಓ.ಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ.**427/2022** ಪಿ.ಡಬ್ಲೂ .1

ದಿನಾಂಕಃ 09-04-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ- **3** ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದಃ-

ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಯಾರ ವಿರುದ್ಧ, ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆಂದು ಗೊತ್ತು. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು 2-22 ವರೆ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಅದರ ಚೆಕ್ಕುಬಂದ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ- ವಾದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಕರಾಬು ದೊಂಗರ ಮತ್ತು ಎಸ್ ನಾಗರಾಜು ರವರ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ- ಅಂಗಡಿ ರಾಮಣ್ಣನವರ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ಹೊಟ್ಟೆಪ್ಪನ ಜಮೀನು ಇದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/3 ರ ಜಮೀನು ಯಾರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದೆ, ಅದರ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಅದು ಪೋಡಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಈಗ ಪೋಡಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೂಲತಃ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಸಿ. ಅಬ್ದುಲ್ ಅಜೀಜ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಅವರು ಜೈನಾಬೀ ರವರಿಂದ 1949 ರಲ್ಲಿ 10-20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಜೈನಾಬೀ ರವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸೇರಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಸಿ. ಅಬ್ದುಲ್ ಅಜೀಜ್ ರವರಿಗೆ 1949-50 ರ ನಂತರ ಖಾತೆ ಪಹಣಿಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಾ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ. ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 8 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ.

1949 ಕ್ಕೂ ಮೊದಲೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35 ರಲ್ಲಿ 5-5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಆಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸುಳ್ಳು. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ ದಾವೆ ರಾಜೀಯಾಗಿದ್ದು, ರಾಜೀಯಲ್ಲಿ ತಲಾ 2-22 ವರೆ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು 1 ಮತ್ತು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತನಗೆ ಬಂದ ಭಾಗವನ್ನು ಚೆನ್ನವೀರದೇವರು ರವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದರಿ

This is a True Copy of the Court Records Online. Authenticated @ districts.ecourtsindia.com/cnr/KABR510017902022/truecopy/order-7.pdf

ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹುಣಸೆ ತೋಪು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. 1953 ರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 10-20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಖಾತೆ 1 ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಾದಿ 8 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕಃ 27-04-1992 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕ್ರಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ 8 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಇರಲಿಲ್ಲ, ಕೇವಲ 5-05 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಮಾತ್ರ ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸುಳ್ಳು. 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು ಇಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಪಿ. 18 ರಂತೆ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 33 ಗುಂಟೆ ಖಾತೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ರೆವೆನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಅಲ್ಲಾ ಬಕಾಷ್ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 4-23 ಗುಂಟೆ ಖಾತೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಜಮೀನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಇದೆ. ಸದರಿ ಮಾರಾಟದ ಜಮೀನಿಗೂ ನಮಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧ ಇಲ್ಲ ಎಂದಿರೆ ಸರಿ. ನಾನು ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ಅಲ್ಲಾ ಬಕಾಷ್ ರವರ ಜಮೀನು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು. ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ ಸರಿ ಇದೆಯೇ ಎಂದರೆ ಹೌದು. ನನಗೆ ಈ ದಾವೆಯ ಮೂಲಕ 3-17 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಬರಬೇಕು ಎಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಾನೇ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತೇನೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ರೆವೆನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ.

3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಚೆನ್ನವೀರದೇವರು ರವರ ತಮ್ಮ ಎಂದರೆ ಹೌದು. ಸದರಿ ಚೆನ್ನವೀರದೇವರು ರವರಿಗೆ ಆಗಿರುವ ಕ್ರಯವನ್ನು ನಾನು ಪ್ರಶ್ನೇ ಮಾಡಿಲ್ಲ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 2-22 ವರೆ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ

This is a True Copy of the Court Records Online. Authenticated @ districts.ecourtsindia.com/cnr/KABR510017902022/truecopy/order-7.pdf

www.ecourtsindia.com

ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಈಗಲೂ ಖಾತೆ ಪಹಣಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಅವರು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕ್ರಯವನ್ನು ನಾನು ಪ್ರಶ್ನೇ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಈ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1 ಮತ್ತು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು 1992 ರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಪಹಣಿ ಮಾಡಲು ತೊಂದರೆ ನೀಡಿದ ಕಾರಣ ಈ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ. 1 ಮತ್ತು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಯಾವತ್ತೂ ತೊಂದರೆ ನೀಡಿಲ್ಲದೆ ಇದ್ದರು ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ಪೊಲೀಸರಿಗೆ ದೂರು ನೀಡಿಲ್ಲ. ನಮಗೂ ಈ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸುಳ್ಳು.

ಉಳಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಗೈರು ಹಾಜರು, ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ಮುಕ್ತ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ಗಣಕೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ.ಸ.ಇದೆ.

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ಹೊಸಕೋಟೆ.

This is a True Copy of the Court Records Online. Authenticated @ districts.ecourtsindia.com/cnr/KABR510017902022/truecopy/order-7.pdf

www.ecourtsindia.com