www.ecourtsindia.com

1ನೇ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ನ್ಯಾಯಿಕ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಯವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
ಪಿಸಿಆರ್ ನಂ. 5109-2010

ಸಿಡಬ್ಲೂ - 1

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು	:	ರಾಮಕೃಷ್ಣ
ತಂದೆಯ ಹೆಸರು	:	ಆಂಜಿನೇಯ ಆಚಾರ್ಯ
ವಯಸ್ಸು	:	48 ವರ್ಷ
ಕೆಲಸ	:	ರಿಯೇಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಕೆಲಸ
ವಾಸ	:	ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕಃ 03-06-2025 ರಂದು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ದ.ಪ್ರ.ಸಂ. ಕಲಂ 200 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡ ಪಿರ್ಯಾದಿಯ ಪ್ರಮಾಣಿತ ಹೇಳಿಕೆಃ

ನಾನು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ವಡೇರಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ.02, 03, 4 ಮತ್ತು 15 ನ್ನು ಪಾರ್ವತಮ್ಮನವರಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಜಮೀನು ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಾದ ಸೈಯದ್ ಯೂಸಫ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇತ್ತು. ಸದರಿ ಯೂಸುಫ್ ತೀರಿಕೊಂಡ ನಂತರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಕೋರಿ ಕೇಸು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕೇಸ್ ನಂಬರ್ ಓ.ಎಸ್ 40/1981 ರಂತೆ ಇತ್ತು.

ನಂತರ 1989 ರಲ್ಲಿ ಅವರ ಹೆಂಡತಿ, ಮಕ್ಕಳು ರಾಜೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಆಸ್ತಿಯು ಭಾಗ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಖಾತೆ ಆಗಿತ್ತು. ಬೌಂಡರಿ ಪಿಕ್ಸ ಆಗಿರಲಿಲ್ಲ. ನಂತರ 1992 ರಲ್ಲಿ ಅವರೆಲ್ಲಾ ಸೇರಿ ಪಾರ್ವತೆಮ್ಮನವರಿಗೆ 2 ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಆ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಪಾರ್ವತಮ್ಮನವರಿಗೆ ಖಾತೆ ಆಗಿತ್ತು. ನಾನು 2007 ರಲ್ಲಿ ಪಾರ್ವತೆಮ್ಮನವರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಖಾತೆ ಪಹಣಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ಸಹ ಆರೋಪಿತರು ಎಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಅಫೀಲು ಹಾಕಿ ನನ್ನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದರು.

This is a True Copy of the Court Records Online. Authenticated @ districts.ecourtsindia.com/cnr/KABC030408242012/truecopy/order-2.pdf

ತಂನಂತರ ಆಫೀಲುನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ನನಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಡಲು ಆರೋಪಿತರು ಸುಳ್ಳು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನು ಎಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಆರೋಪಿಯ ಮೇಲೆ ನಾನು ದೂರಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಯು 2 ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಸಿ. 1 ಮತ್ತು 2 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಸಿ. 3 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ ನಿಸಿ. 4 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ದೂರುದಾರರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಸಿ. 5 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಅಪೀಲ್ ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಪಿ. 6 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ದೂರುದಾರರ ತಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಸಿ. 7 ಎಂದು, ಆರೋಪಿಗಳ ಮೇಮೋವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಸಿ.8 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಎಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಸಿ. 9 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರಿದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಸಮಯಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಸಮಯವಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು.

(ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿಯ ಎದುರಿನಲ್ಲಿ ಓದಿ ಹೇಳಿದ ಮೇಲೆ ಸರಿ ಇದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸ ಇ ಒ

1 ನೇ ಅ. ಮು. ನ್ಯಾ.ದಂ. ನ್ಯಾ

This is a True Copy of the Court Records Online. Authenticated @ districts.ecourtsindia.com/cnr/KABC030408242012/truecopy/order-2.pdf

This is a True Copy of the Court Records Online. Authenticated @ districts.ecourtsindia.com/cnr/KABC030408242012/truecopy/order-2.pdf